



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-13/14-01/26

URBROJ: 2167/01-09/01-14-4

Poreč-Parenzo, 03. studeni 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13-pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Klasa: 944-13/14-01/04, Ur.broj: 2167/01-02/03-14-5 od dana 31.10. 2014. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za prodaju
suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/14-01/26, UR.BROJ: 2167/01-09/01-14-2 objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 07.10. 2014.g. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pismena ponuda

- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo oznake k.č.br.1671/1 k.o. Poreč, najpovoljniji natjecatelj:

ELEKTROMETAL d.o.o., OIB 72800780139, sa sjedištem u Poreču, Primorska 4, za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 18.825,00 Eura, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine dana 13.10.2014.g. u iznosu od 13.810,02 kuna, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, koju isti namjerava uplatiti u roku od najdulje 30 dana, s popustom od 10%.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će sa najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč-Parenzo, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

ELEKTROMETAL d.o.o. OIB 72800780139 sa sjedištem u Poreču, Primorska 4, zastupan po direktoru Branku Dekoviću, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja Klasa: , Ur.br.: od studenog 2014. godine, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Utvrđuje se da je prodavatelj vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 1671/1 k.o. Poreč.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz članka I ovog ugovora.

III

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za nekretninu označenu u točki I ovog ugovora, u iznosu od ukupno 18.825,00 € (slovima: osamnaestisućaoamstodvadesetpet) Eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za 10% (desetposto), odnosno umanjenu za 1.882,50 € (slovima: tisućuoamstoosamdesetidvaelipadesetcenti), te umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, od dana 13.10.2014.g., u iznosu od 13.810,02 kuna (slovima: trinaestisućaoamstodesetkunaidvijelipe), uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč broj HR13 2340009 1834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 30(trideset) dana, od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku predviđenim ovim člankom Ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30(trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 kuna, (slovima: dvijetisućedvjestodvadeset) kuna na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina, na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

IV

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da na osnovu ovog ugovora i na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču, ishodi uknjižbu prava vlasništva, na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

V

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču, snosi kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u (2) dva originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava (1) jedan originalan primjerak ugovora i (1) jedan primjerak ovjerene preslike ugovora, prodavatelj preuzima (2) dva primjerka ovjerene preslike ugovora, a kupac zadržava (1) jedan originalni primjerak i (1) jednu ovjerenu presliku ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-13/14-01/04
URBROJ: 2167/01-02/03-14-6
Poreč, 11. 2014.g.

Kupac

Prodavatelj

ELEKTOMETAL d.o.o.o
Direktor Branko Deković

GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić dipl.oec.